

Objeto del Contrato Producto Ecológico Vivienda.

Inversión segura y sostenible para tu futuro, características y beneficios de esta vivienda:

Materiales:

La vivienda está construida con madera plástica de alta calidad, certificada en Colombia y México, con una duración aproximada de más de 200 años y resistente a sismos.

Productos ecológicos:

Todos los materiales utilizados en la construcción de la vivienda son ecológicos y sostenibles, lo que garantiza un ambiente saludable y una reducción del impacto ambiental.

Entrega:

La vivienda se entregará llave en mano, incluyendo la entrega de documentos y la instalación de servicios básicos, una vez que hayas cubierto el 40% del valor total de la vivienda, en caso de ser financiada.

Garantía:

La vivienda quedará como garantía hipotecaria hasta que termines de pagar la última cuota.

Financiamiento:

Financiamiento directo a través de Funredi - EcoBanco, o podemos ayudarte a gestionar un crédito con entidades bancarias o cooperativas, si cumples con los requisitos necesarios.

Al llenar los datos siguientes, luego de firmar y notariar el presente Documento, acepto que estoy comprando la presente vivienda ecológica (Producto Ecológico) en pleno uso de mis facultades mentales y consciente acepto y me comprometo a pagar según lo acordado en este documento.

Autorizo al **Sr. Stephan Alexander Pardo Garzón**, identificado con la cédula de ciudadanía Colombiana, número 72006026 de Barranquilla, o con pasaporte vigente, o a la **Sra. Marina Ernelda Garzón Monsalvo**, identificada con la cédula de ciudadanía Colombiana, número 22397839 de Barranquilla, o con pasaporte vigente, o la **Srta. Adriana del Pilar Alarcón Mejía**, identificada con la cédula de ciudadanía Colombiana, número 1.051.658.437 de Mompos, o con pasaporte vigente, o al **Sr. Luis Felipe Garzón Monsalvo**, identificado con Documento de residencia permanente de México, CURP GAML550309HNERN506 de CDMX, o pasaporte vigente, a ejecutar la garantía de pago correspondiente a las obligaciones mensuales aquí acordadas, luego de 3 cuotas mensuales no pagadas y al cobro del 10% del valor de la cuota en caso de pasar más de 3 días del pago puntual. Esto se ejecutará en cabeza de alguno de los representantes de Funredi - Ecobanco mencionados en este documento, en común acuerdo.

Luego de la entrega del producto Ecológico (Vivienda Ecológica) instalada, en la modalidad financiada, esta quedará como garantía junto con el lote, en caso de que aplique.

Pais **Ciudad** **Teléfono de contacto**

Dirección de residencia

Tipo de Documento

Elija una opción con ☒ y Anule las demás con ☐. No deje casillas en Blanco.

- ☐ Cedula Nacional
☐ Pasaporte
☐ Documento de extranjería

Numero documento

Nombre Completo (como aparece en el documento)

Descripción del Producto ecológico (Vivienda Ecológica)

Tipo vivienda

Ref.
☐ Vivienda Personalizada

Habitaciones

☐ 1 ☐ 4
☐ 2 ☐ + de 4
☐ 3 ☐ Cuantas ?

Lote

Cod. Web
☐ No necesito Lote Solo la Casa

Niveles

☐ 1 ☐ 4
☐ 2 ☐ Otro
☐ 3 ☐ Cuantos ?

Area de construcción

Esquema de Pago

☐ Pago de contado

Por valor de / Moneda

valor en letras

Nota:

☐ Plan Financiado

Valor a Financiar / Moneda

Tipo de Financiación

Elija una opción con ☒ y Anule las demás con ☐. No deje casillas en Blanco.

☐ Directa con Funredi - EcoBanco.

Numero de cuotas mensuales

Valor de la cuota mensual \$

Cuota Inicial \$

☐ Aplica Pagar los días de cada mes.

☐ Entidad Bancaria

Nombre de la entidad

☐ Cooperativa y entidades de Ahorro y Credito

Nombre de la entidad

Datos Adicionales

Actualmente vive en:

- ☐ Vivienda Arrendada
☐ Propia
☐ Familiar
☐ Otro

Personas a su cargo

Personas a su cargo

Firma Rep. Legal Funredi Ecobanco Huella

Firma del Comprador Huella

Firma del Vendedor Huella

El presente contrato se firma en Bogotá D.C., en la fecha estipulada en la parte superior claramente visible de título "Fecha Firma del Presente contrato, y se rige por las leyes de la República de Colombia. Se firma en dos (2) ejemplares de un mismo tenor, uno para cada parte, y se le da el valor de título ejecutivo y mérito ejecutivo, conforme a lo dispuesto en el artículo 488 del Código General del Proceso y en el artículo 619 del Código de Comercio, y se le otorga la calidad de título valor, para todos los efectos legales, en especial, los de los artículos 488 y 489 del Código General del Proceso y 619 y 621 del Código de Comercio, y se le da la calidad de letra de cambio, para todos los efectos legales, en especial, los de los artículos 619 y 621 del Código de Comercio.

Yo, _____, mayor de edad, domiciliado(a) en la ciudad de _____ identificado (a) con cedula de ciudadanía no. _____ en pleno uso de mis facultades legales, mentales y físicas, obrando en nombre propio y/o en representación legal de _____ con NIT: _____, teniendo interés legítimo para actuar realizo las siguientes autorizaciones de forma voluntaria, expresa e irrevocable al Banco W para:

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y normas concordantes, autorizo como Titular de los datos, para que éstos sean incorporados en una base de datos responsabilidad del Banco W S.A con NIT 900.378.212 con teléfono 018000 515656 y domicilio principal en la ciudad de Cali, Colombia, en la Avenida 5 Norte No. 16N-57, siendo tratados con la finalidad de: realizar gestión administrativa, fidelización de clientes, gestión de cobros y pagos, gestión de facturación, gestión económica y contable, gestión fiscal, encuestas de opinión, publicidad propia, marketing, prospección comercial, gestión de tarjetas de crédito o similares, gestión de servicios de solvencia patrimonial y crédito, cuenta de crédito y/o depósito, envío de información relacionada con el objeto social de la organización, suministrar información acerca de sus operaciones a los operadores de información (centrales de riesgo) legalmente establecidas, así como, la transmisión de datos con las siguientes personas: (i) filiales, subsidiarias, proveedores o a quien represente sus derechos con la finalidad de realizar gestión de cobranza, procesamiento de transacciones, envío de comunicaciones, constitución de fianzas, (ii) aseguradoras con la que se tengan contratadas pólizas o con las cuales yo haya decidido contratarlas, (iii) intermediarios de seguros o reaseguros, (iv) entidades con las cuales tengan celebrados contratos de uso de red y de correspondencia, (v) terceros contratados para que adelanten ante las diferentes autoridades administrativas y judiciales trámites tales como, la consulta de investigación de bienes, multas y sanciones a mi cargo que estén relacionadas directamente con mis operaciones, (vi) personas que estén interesadas en la adquisición de cartera o efectivamente la adquieran a cualquier título, bien sea de forma temporal o definitiva, (vii) a las bolsas de valores, administradores de sistemas de negociación y registro, a los proveedores de precios, a los organismos de autorregulación, los depósitos de valores y demás proveedores de infraestructura del mercado de valores, para que recopilen, administren, intercambien información entre ellos y la pongan en circulación en el mercado de valores. También he sido informado y autorizo la transferencia de mis datos a las siguientes personas: (i) filiales, subsidiarias y aliados comerciales del Banco W para la comercialización de productos o servicios derivados de alianzas comerciales con agencias de seguros, (ii) personas que estén interesadas en la adquisición de cartera o efectivamente la adquieran a cualquier título, bien sea de forma temporal o definitiva. Adicionalmente, le informamos que es voluntario el suministro de datos personales de carácter sensible tales como huella dactilar la cual se recauda con la finalidad de validación de identidad, o género, utilizado para realizar segmentación comercial. Usted podrá ejercitar los derechos de conocer, actualizar y/o rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización, ser informado del uso que se le ha dado a sus datos, presentar quejas ante la autoridad, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos, y los demás derechos que la ley confiera, manifestándose mediante un escrito dirigido al Banco W a la dirección de correo electrónico datospersonales@bancow.com.co indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante el formulario en nuestra página web <https://www.bancow.com.co/> opción canales de atención. La política de tratamiento a la que se encuentran sujetos los datos personales se podrá consultar en la página web www.bancow.com.co.

CONSULTA Y REPORTE A LAS CENTRALES DE INFORMACIÓN: Faculto y autorizo expresamente al Banco W, a su endosatario, a quien represente sus derechos o a quien ostente la calidad de acreedor, para que de conformidad con lo establecido en la Ley Estatutaria 1266 de 2008 Hábeas Data o cualquiera que la sustituya, modifique o complemente, informe reporte, procese, solicite, consulte, suministre y divulgue a las entidades públicas o privadas que administren o manejen bases de datos de información pública y/o semi privada de carácter financiero y crediticio de actividad comercial o de servicios; el nacimiento, modificación, comportamiento, hábitos de pago y extinción de obligaciones contraídas, así como de las prórrogas y/o reestructuraciones que sobre las mismas llegará a contraer con el Banco W.

DECLARACIÓN DE SEGUROS: Declaro que se me ha suministrado toda la información necesaria de forma clara, comprensible, oportuna y completa, acerca de las condiciones, requisitos y demás datos relevantes de: i) las pólizas de seguros asociadas a el(los) producto(s) de créditos adquiridos con el BANCO W S.A.; y/o ii) las pólizas de seguros voluntarios ofrecidos por el BANCO W S.A. En caso de adquirir el (los) productos voluntarios, las pólizas de seguros estarán contenidas en un documento adicional, en el cual se detalla el valor de la prima, la forma de pago y demás condiciones reglamentarias. Para más información consultar www.bancow.com.co/seguros.

AUTORIZACIÓN DE CANALES, HORARIOS DE CONTACTO Y VISITAS: Declaro que el Banco W me ha informado de mis derechos en relación con los canales, horarios de contacto y visitas establecidas en la Ley 2300 de 2023. Por lo anterior, teniendo en cuenta las actividades que desarrollo, de manera libre y voluntaria **autorizo expresamente** al Banco W, a quienes representen sus derechos u ostenten en el futuro la calidad de acreedor, cesionario, o cualquier calidad para que:

- En las gestiones de entrega de información publicitaria, promociones, campañas, nuevos productos y recuperación de cartera, me contacte:
 - A través de los canales de contacto que he proporcionado y que han sido registrados en el Banco W, tales como: correo electrónico, teléfono fijo, teléfono celular (llamada, SMS, WhatsApp, etc.), dirección de domicilio y/o laboral y telegram.
 - Por fuera de los horarios que establece el artículo 3 de la Ley 2300 de 2023
 - Mediante visitas a mi domicilio, negocio o lugar de trabajo para cualquier modalidad de crédito, inclusive ante la imposibilidad de contactarme o entregar mensajes de recuperación de saldos de cartera. Lo anterior en virtud de lo consagrado en los parágrafos 1 y 2 del artículo 6 de la Ley 2300 de 2023.
- Ingrese mi información a sus bases de datos con el objeto de enviarme promociones y/o comunicaciones comerciales, encuestas, publicidad de productos y mercadeo, y en general información relacionada con los servicios ofrecidos por el Banco W, reservándome la posibilidad de cancelar en cualquier momento la recepción de este tipo de mensajes y/o correos comerciales.

*La presente autorización surte efectos a partir del desembolso de la obligación.

PAGARE INMATERIALIZADO: Declaro que los datos personales suministrados son verídicos, así mismo, certifico que el número de celular y correo electrónico que he brindado al Banco W es de mi propiedad o bien son de mi manejo y, por lo tanto, autorizo al Banco W el uso de los mismos para el envío de correos electrónicos y mensaje de texto con información relevante de los procesos llevados a cabo para la firma del Pagare de forma Electrónica y/o para las finalidades asociadas al proceso. Es mi responsabilidad dar un adecuado uso a la información originada en el proceso de firma electrónica, por lo cual, el uso del código OTP será restringido exclusivamente para el proceso de firma del pagare electrónico. Declaro que he recibido información relevante y suficiente sobre el proceso de firma. Es de mi conocimiento que el documento Pagare que firmo ante el Banco W es de forma electrónica.

Si ____ No ____

Las siguientes Autorizaciones son exclusivas para Microcrédito. No aplica para Libranzas ni Codeudores:

AUTORIZACIÓN PARA PRODUCTOS CON COMPONENTE DE AHORRO: Autorizo al Banco W para incorporar un valor adicional en la cuota del crédito con destino a una cuenta de ahorros W.

Si ____ No ____

AUTORIZACIÓN PARA ACTIVACIÓN DÉBITO AUTOMÁTICO: Autorizo al Banco W a debitar parcial o totalmente el valor de mi(s) crédito(s) de la cuenta de ahorros.

Si ____ No ____

*Los débitos se realizan sobre el saldo efectivo que poseo en mi cuenta de ahorros. En caso de no poseer saldo disponible por el valor de la(s) cuota(s) me comprometo a cancelar al Banco W el valor de la(s) misma(s) más los costos por mora que se generan a la fecha de pago.

AUTORIZACION PARA ADQUISICION SEGUROS VOLUNTARIOS: Autorizo al BANCO W S.A. para incorporar el valor de la(s) póliza(s) de seguros voluntarios como un componente adicional dentro del valor del crédito aprobado.

Si ____ No ____

CERTIFICACIÓN DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS ANUALES DEL CLIENTE: Certifico al Banco W, que las ventas brutas anuales del año inmediatamente anterior, según actividades ordinarias son las siguientes:

Nombre de la actividad económica principal: _____ \$ _____
Nombre de la actividad económica Secundaria: _____ \$ _____
Total _____ \$ _____

Lo anterior de conformidad con el Decreto 957 del 5 de junio 2019, capítulo 13, sección 1 Artículo 2.2.1.13.1.1. que reglamenta la clasificación de las micro, pequeñas, medianas y grandes empresas, teniendo en cuenta para ello el criterio de ventas brutas, asimilado al de ingresos por actividades ordinarias anuales, acorde con lo previsto en el artículo 2° de la Ley 590 de 2000, modificado por el 43 de la Ley 1450 de 2011.

Firma:
Nombre Completo:
Cedula:

Persona Jurídica ☐

